

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław
tel. (071) 782 50 80
fax: (071) 782 50 85

www.domnahoryzoncie.pl
biuro@domnahoryzoncie.pl

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. dołącza do dokumentacji projektowej kosztorys domu jednorodzinnego w celach informacyjnych.

Kosztorys nie jest częścią projektu budowlanego.

Przed zamówieniem materiałów budowlanych przedstawione w kosztorysie obmiary należy każdorazowo sprawdzić na budowie.

Zapraszamy na stronę internetową www.domnahoryzoncie.pl, zamieszczony jest tam modyfikowalny plik Excel z zestawieniem materiałów i robocizny – pozwala on na bieżąco szacować zmiany wartości kosztorysowych dostosowanych do indywidualnych warunków.

KOSZTORYS BUDOWLANY - UZUPEŁNIAJĄCY ROZSZERZENIE KOSZTORYSU REALIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO O KOSZT REALIZACJI GARAŻU

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "IRYS"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2003 (aktualizacja cen I kwartał 2009)

Stawka roboczogodziny : 26,45 zł
Poziom cen : 1 kw. 09

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	67,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,80 % M
Zysk [Z]	13,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 38 128,40 zł

Słownie: trzydzieści osiem tysięcy sto dwadzieścia osiem i 40/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2003 (aktualizacja cen I kwartał 2009)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej. Do oszacowania zmian w kosztorysie wykorzystać można plik Excel zamieszczony na stronie www.domnahoryzoncie.pl w zakładce „wszystkie kosztorysy”.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 5,56 m ³
Powierzchnia ścian 36,5cm (zewewnętrznych)	- 8,87 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 22,71 m ²
Powierzchnia podłóg	- 27,60 m ²
Powierzchnia dachu	- 57,50 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 1,195 m ³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "IRYS" z garażem

UWAGA:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST KOSZTORYSEM UZUPEŁNIAJĄCYM I NIE OKREŚLA PEŁNEJ WARTOŚCI ROBÓT WYKONANIA GARAŻU JAKO OBIEKTU NIEZALEŻNEGO.

KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z KOSZTORYSEM BUDYNKU JEDNORODZINNEGO "IRYS" bez garażu W KOSZTORYSIE NIE UWZGLĘDNIONO ELEMENTÓW WSPÓLNYCH ORAZ JUŻ UWZGLĘDNIONYCH PODCZAS WYCENY BUDYNKU MIESZKALNEGO (np. część fundamentów, ścian, elewacji, stolarki okiennej itp.)

Założenia do kosztorysowania:

- Jak w kosztorysie podstawowym na wykonanie budynku jednorodzinnego "IRYS" bez garażu

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 52	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				27 356,90	71,75%
2	53 - 69	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				10 771,50	28,25%
		RAZEM				38 128,40	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						38 128,40	

Słownie: trzydzieści osiem tysięcy sto dwadzieścia osiem i 40/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	84,10		237,17	321,27
1.2	Fundamenty	1 439,51	3 355,33	28,21	4 823,05
1.3	Izolacje fundamentów	279,20	768,81	18,58	1 066,59
1.4	Roboty murowe	850,96	3 526,77	50,95	4 428,68
1.5	Posadzki na gruncie - konstrukcja	1 887,25	3 114,79	95,89	5 097,93
1.6	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	593,26	618,03	58,61	1 269,90
1.7	Więźba dachowa	385,36	1 041,35	101,69	1 528,40
1.8	Pokrycie dachu	1 814,83	4 338,33	184,74	6 337,90
1.9	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	466,23	1 958,60	58,35	2 483,18
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	7 800,70	18 722,01	834,19	27 356,90
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	1 032,61	2 439,57	89,16	3 561,34
2.2	Tynki wewnętrzne	1 861,74	1 442,19	175,22	3 479,15
2.3	Elewacja	708,52	472,98	75,87	1 257,37
2.4	Roboty malarskie - wewnętrzne	495,22	261,22	4,57	761,01
2.5	Stolarka wewnętrzna	169,39	1 533,64	9,60	1 712,63
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	4 267,48	6 149,60	354,42	10 771,50
	RAZEM	12 068,18	24 871,61	1 188,61	38 128,40

Słownie: trzydzieści osiem tysięcy sto dwadzieścia osiem i 40/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	456,2632	26,45	12 068,18
				RAZEM	12 068,18

Słownie: dwanaście tysięcy sześćdziesiąt osiem i 18/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Beton zwykły B-15	m ³	4,2021	223,84	940,60
2.	Beton zwykły B-20	m ³	3,1876	240,26	765,84
3.	Beton zwykły B-7,5	m ³	0,7653	181,19	138,66
4.	Blacha st. płask. 0,5mm, powłoka poliester	m ²	3,2718	27,46	89,84
5.	błoczek betonowe	m ³	4,6537	427,16	1 987,88
6.	błoczek YTONG 60x20x24 cm	m ²	23,1620	76,43	1 770,27
7.	Błoczek YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	9,0432	136,92	1 238,20
8.	błoczek YTONG 60x20x7,5 cm	szt	14,3301	4,12	59,04
9.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	4,8400	280,00	1 355,20
10.	Cegła bud.klink.25x12x6,5cm	szt	117,4909	2,32	272,58
11.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntująca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	3,7542	13,41	50,34
12.	ćwierćwałki	m	-6,6375	3,45	-22,90
13.	dachówka bitumiczna	m ²	35,1750	26,48	931,43
14.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,0402	590,15	23,73
15.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,0234	684,28	16,05
16.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,5672	853,80	484,30
17.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II	m ³	1,1886	736,21	875,08
18.	drewno okrągłe na stęple budowlane	m ³	0,0089	319,39	2,85
19.	drewno opałowe	kg	186,7590	0,30	56,03
20.	drut stalowy okrągły	kg	2,2675	4,07	9,23
21.	drzwi o odporności ogniowej 30min.	kg	160,6500	9,17	1 473,16
22.	dyble stalowe	szt	-6,0750	3,03	-18,41
23.	Emulsja gruntująca "Atlas Uni-Grunt"	kg	18,7997	5,55	104,34
24.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	24,7045	5,44	134,39
25.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	0,1770	13,20	2,34
26.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,4158	13,20	5,49
27.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0,3969	11,82	4,69
28.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	68,4536	1,98	135,54
29.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	43,5500	3,65	158,96
30.	gips budowlany szpachlowy	t	0,0268	1 151,24	30,90
31.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	10,8450	5,16	55,96
32.	gwoździe stolarskie	kg	-0,0225	6,40	-0,14
33.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	69,8496	1,77	123,63
34.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	1,0620	853,77	906,68
35.	kształtowniki stalowe profilowane C	kg	71,2192	5,78	411,65
36.	kształtowniki stalowe profilowane U	kg	14,5178	5,66	82,17
37.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	116,5738	2,25	262,29
38.	masa asfaltowa	kg	1,9320	3,23	6,24
39.	nadproża prefabrykowane L-19	m	1,2240	28,73	35,17
40.	okna i drzwi balkonowe PCV	m ²	-2,2500	350,00	-787,50
41.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	1,0000	61,38	61,38
42.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	82,4453	2,22	183,02
43.	papier ścierny w arkuszach	ark.	2,7513	1,03	2,84
44.	Pianka poliuretanowa	kg	-0,0743	23,73	-1,76
45.	piasek do zapraw	m ³	7,4520	30,29	225,72
46.	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m ²	28,4877	11,32	322,48
47.	Płyta z polistyrenu ekstrudowanego	m ³	0,7870	534,00	420,24
48.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm.gat.I	m ²	28,1520	52,40	1 475,16
49.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	0,0995	116,29	11,57
50.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr. 180mm	m ²	28,7616	31,40	903,11
51.	Płyty z wełny mineralnej STROPOTERM, grubości 50 mm, gęstość 150 kg/m3	m ²	28,9800	33,84	980,68
52.	podokienniki wewnętrzne	szt	-1,0000	90,00	-90,00
53.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	-1,0000	50,00	-50,00
54.	pręty gładkie	kg	19,0380	2,43	46,26
55.	pręty żebrowane	kg	163,2000	2,26	368,83
56.	rozcieńczalnik	dm ³	0,0420	5,35	0,22
57.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	27,0528	4,32	116,87
58.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	31,7320	3,73	118,36
59.	rury spustowe 110 mm	m	5,0500	14,84	74,94
60.	rynny dachowe 150 mm	m	7,9040	14,37	113,58
61.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	1,8900	650,00	1 228,50
62.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	55,0616	1,60	88,10
63.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	194,3040	2,92	567,36
64.	środki impregnująco barwiące do drewna	dm ³	4,0517	14,15	57,33

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
65.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	2,6569	8,82	23,42
66.	taśma	m	34,4591	0,12	4,14
67.	uchwyty do rur spustowych	szt	2,8000	6,57	18,40
68.	uchwyty rynnowe	szt	15,2000	6,42	97,58
69.	uszczelki gumowe	kpl	4,4080	1,09	4,80
70.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	0,8793	14,78	13,00
71.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	45,7520	0,05	2,29
72.	woda	m ³	0,0175	6,00	0,11
73.	xylamit popularny	dm ³	0,6071	9,63	5,85
74.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	131,1000	1,07	140,28
75.	zaprawa	m ³	0,1155	195,46	22,57
76.	zaprawa cementowa	m ³	-0,0260	207,41	-5,40
77.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	0,9992	195,46	195,30
78.	zaprawa cementowa M 12	m ³	1,1482	195,46	224,42
79.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,0227	184,44	4,19
80.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0405	195,46	7,91
81.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	0,1305	184,44	24,07
82.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	1,5024	158,91	238,75
83.	zaprawa spoinująca	kg	11,0400	4,24	46,81
84.	zaprawa wapienna M 4	m ³	0,2094	166,87	34,95
85.	zaprawa YTONG	kg	130,0906	0,97	126,19
86.	zawiesia do kształtowników	szt	98,6112	0,84	82,83
87.	zszywki nierdzewne	100	15,8455	3,00	47,54
88.	materiały pomocnicze	zł			315,39
RAZEM					23 071,98

Słownie: dwadzieścia trzy tysiące siedemdziesiąt jeden i 98/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	3,5313	23,90	84,40
2.	giętarka do prętów	m-g	0,8446	4,01	3,39
3.	koparka gąsienicowa 0.4 m3	m-g	1,2812	69,65	89,23
4.	nożyce do prętów	m-g	1,0183	4,09	4,17
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	2,4759	3,54	8,77
6.	prościarka do prętów	m-g	0,7564	4,19	3,17
7.	spawarka elektryczna 300 A	m-g	2,6022	4,08	10,62
8.	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	0,4435	65,53	29,06
9.	spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,0937	74,84	7,01
10.	środek transportowy	m-g	6,7771	44,64	302,54
11.	wyciąg	m-g	10,8136	7,64	82,59
12.	żuraw okienny przenośny	m-g	0,8960	3,31	2,96
RAZEM					627,91

Słownie: sześćset dwadzieścia siedem i 91/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1		ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				
1.1		Roboty ziemne				
1	KNR 2-01 d.1.1 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²	37,476	0,493	18,48
2	KNR 2-01 d.1.1 0217-05	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat.I-II	m ³	32,850	7,543	247,78
3	KNR 2-01 d.1.1 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III Zасыpanie wykopów z rozplantowaniem pozostałego urobku	m ³	32,850	1,675	55,01
Razem dział: Roboty ziemne						321,27
1.2		Fundamenty				
4	KNR 2-02 d.1.2 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m ³	0,743	343,324	255,09
5	KNR 2-02 d.1.2 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer. do 0.6m	m ³	2,229	479,709	1 069,27
6	KNR-W 2-02 d.1.2 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³	5,551	577,658	3 206,58
7	KNR 2-02 d.1.2 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane	t	0,056	3 918,749	219,45
8	KNR 2-02 d.1.2 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie (fi 6mm)	t	0,019	3 824,210	72,66
Razem dział: Fundamenty						4 823,05
1.3		Izolacje fundamentów				
9	KNR 2-02 d.1.3 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych POD ŚCIANAMI FUNDAMENTOWYMI	m ²	3,778	30,897	116,73
10	KNR-W 2-02 d.1.3 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa ŚCIANY FUNDAMENTOWE	m ²	39,665	6,290	249,48
11	KNR-W 2-02 d.1.3 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - druga i nast.warstwa	m ²	39,665	3,012	119,44
12	KNR-W 2-02 d.1.3 0608-08	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianu ekstrudowanego gr. 10cm pionowe na lepiku bez siatki metalowej	m ²	7,495	77,510	580,94
Razem dział: Izolacje fundamentów						1 066,59
1.4		Roboty murowe				
13	KNR 2-02 d.1.4 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych	m ²	3,778	30,897	116,73
14	KNR-W 2-02 d.1.4 0144-06	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o gr. 36.5 cm ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	m ²	8,865	192,510	1 706,60
15	KNR-W 2-02 d.1.4 0143-04	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o gr. 24 cm ŚCIANY WEWNĘTRZNE	m ²	22,706	106,872	2 426,65
16	KNR-W 2-02 d.1.4 0132-01	Otwory na okna w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	-1,000	41,000	-41,00
17	KNR-W 2-02 d.1.4 0132-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	3,000	56,603	169,81
18	KNR-W 2-02 d.1.4 0132-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	1,200	37,167	44,60
19	KNR 2-02 d.1.4 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metal. Docieplenie nadproży na ścianie zewnętrznej	m ²	0,228	23,202	5,29
Razem dział: Roboty murowe						4 428,68
1.5		Posadzki na gruncie - konstrukcja				
20	KNR 2-02 d.1.5 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym - piasek	m ³	6,900	150,058	1 035,40
21	KNR 2-02 d.1.5 0205-01	Płyta podposadzkowa betonowa	m ³	4,140	322,477	1 335,06
22	KNR 2-02 d.1.5 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m ²	27,600	17,602	485,82
23	KNR 2-02 d.1.5 0604-04	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na gorąco - druga i nast.warstwa	m ²	27,600	10,805	298,24
24	KNR 2-02 d.1.5 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 5cm	m ²	27,600	42,140	1 163,07
25	KNR 2-02 d.1.5 0616-01	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa	m ²	27,600	4,946	136,50

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
26	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro	m ²	27,600	14,591	402,73
d.1.5	1102-01					
27	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm	m ²	27,600	8,736	241,11
d.1.5	1102-03	Krotność = 2				
Razem dział: Posadzki na gruncie - konstrukcja						5 097,93
1.6		Żelbetowe elementy konstrukcyjne				
28	KNR 2-02	Rygle i przekrycia ścian w ścianach murow.dwu-stronnie deskowane szer.przewiązek do 0.3m	m ³	0,907	803,341	728,63
d.1.6	0211-04					
29	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane	t	0,104	3 918,751	407,55
d.1.6	0290-02					
30	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 5cm pionowe na zaprawie bez siatki metal.	m ²	1,667	23,191	38,66
d.1.6	0609-10	Ocieplenie elementów żelbetowych w ścianach zewnętrznych				
31	KNR-W 2-02	Ocieplenie elementów żelbetowych w ścianach zewnętrznych płytkami YTONG	m ²	1,667	57,025	95,06
d.1.6	0147-02					
Razem dział: Żelbetowe elementy konstrukcyjne						1 269,90
1.7		Więźba dachowa				
32	KNR 2-02	Krokwie zwykłe,dł.ponad 4.5m przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³	0,776	1 482,448	1 150,38
d.1.7	0408-05					
33	KNR 2-02	Murlaty - przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³ drew.	0,058	1 556,380	90,27
d.1.7	0406-01					
34	KNR 2-02	Murlaty - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³ drew.	0,031	1 417,420	43,94
d.1.7	0406-02					
35	KNR 2-02	Ramy górne i płatwie,dł.ponad 3m - przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³ drew.	0,033	1 863,334	61,49
d.1.7	0406-05					
36	KNR 2-02	Ramy górne i płatwie,dł.ponad 3m - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³ drew.	0,113	1 613,451	182,32
d.1.7	0406-06					
Razem dział: Więźba dachowa						1 528,40
1.8		Pokrycie dachu				
37	KNR 0-15II	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroszczelnej	m ²	27,392	7,180	196,66
d.1.8	0517-01					
38	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt gr 18cm układanych na sucho pomiędzy krokwiemi	m ²	27,392	41,038	1 124,10
d.1.8	0613-06					
39	KNR 0-15II	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej	m ²	33,500	9,555	320,10
d.1.8	0517-01					
40	KNR 2-02	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyc.	m ²	33,500	33,885	1 135,17
d.1.8	0410-01					
41	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów dachówką bitumiczną o kształcie "łuska" mocowaną na zszywki	m ²	33,500	46,063	1 543,10
d.1.8	0505-04					
42	KNR 2-02	Montaż kantówki podrynnowej	m ³	0,106	1 349,717	143,07
d.1.8	0409-06					
43	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	2,660	74,497	198,16
d.1.8	202 0541-02					
44	KNR-W 2-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm	m	7,600	37,934	288,30
d.1.8	0524-02					
45	KNR-W 2-02	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m	5,000	28,796	143,98
d.1.8	0531-04					
46	KNR 2-02	Montaż deski wykończeniowej przy okapie i szczytce	m ³	0,135	1 349,926	182,24
d.1.8	0409-06					
47	KNR 2-22	Podbitka okapu z desek	m ²	27,011	30,673	828,51
d.1.8	0602-02					
48	KNR 4-01	Malowanie i impregnacja podbitki z desek	m ²	27,011	8,682	234,51
d.1.8	0627-03					
Razem dział: Pokrycie dachu						6 337,90
1.9		Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna				
49	KNR 2-02	Okna PCV o pow. 1.5-2.5 m2	m ²	-2,250	458,738	-1 032,16
d.1.9	1001-08					
50	KNR 2-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.	1,000	110,050	110,05
d.1.9	1016-01					
51	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wejściowe pełne jednoodzielne o pow. ponad 2.0 m2 fabrycznie wykończone	m ²	1,890	710,471	1 342,79
d.1.9	1019-02					
52	KNR-W 2-02	Bramy uchylne garażowe podnoszone	m ²	4,840	426,137	2 062,50
d.1.9	1032-01					
Razem dział: Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna						2 483,18
Razem dział: ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO						27 356,90
2		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				
2.1		Posadzki na gruncie - wykładziny				
53	KNR-W 2-02	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 2 mm zatarte na gładko	m ²	27,600	14,714	406,10
d.2.1	1105-01					

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
54 d.2.1	KNR-W 2-02 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 3	m ²	27,600	20,502	565,87
55 d.2.1	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²	27,600	93,818	2 589,37
Razem dział: Posadzki na gruncie - wykładziny						3 561,34
2.2		Tynki wewnętrzne				
56 d.2.2	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.mechanicznie na ścianach i słupach	m ²	58,061	16,287	945,62
57 d.2.2	KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsow. pojedyncze z kształtow.metal.na stropach	m ²	27,392	58,110	1 591,76
58 d.2.2	KNR-W 2-02 2008-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m ²	27,392	34,382	941,77
Razem dział: Tynki wewnętrzne						3 479,15
2.3		Elewacja				
59 d.2.3	KNR 2-02 0902-02	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.mech.	m ²	10,759	25,072	269,75
60 d.2.3	KNR 2-02 0902-03	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ościeżach o szer.do 15cm wyk.ręcznie	m ²	1,755	123,357	216,49
61 d.2.3	KNR 2-02 0123-02 analogia	Okładanie (szpaldowanie) ścian cegłami klinkierowymi gr.1/2ceg.	m ²	2,221	197,663	439,01
62 d.2.3	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16	m ²	12,514	7,213	90,26
63 d.2.3	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²	10,759	22,248	239,37
64 d.2.3	KNR 0-17 0926-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 15 cm	m ²	1,755	66,666	117,00
65 d.2.3	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m	szt	-1,000	114,510	-114,51
Razem dział: Elewacja						1 257,37
2.4		Roboty malarskie - wewnętrzne				
66 d.2.4	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"	m ²	85,453	3,480	297,40
67 d.2.4	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	85,453	5,425	463,61
Razem dział: Roboty malarskie - wewnętrzne						761,01
2.5		Stolarka wewnętrzna				
68 d.2.5	KNR 2-02 1204-03	Drzwi przeciwpożarowe jednostronne o pow.do 2 m2	m ²	1,890	989,556	1 870,26
69 d.2.5	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m	szt	-1,000	157,630	-157,63
Razem dział: Stolarka wewnętrzna						1 712,63
Razem dział: ROBOTY WYKONCZENIOWE						10 771,50

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO			
1.1		Roboty ziemne			
1 d.1.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek (3,47)*(8,80+2,0)	m ² m ²	 37,476	
				RAZEM	37,476
2 d.1.1	KNR 2-01 0217-05	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat.I-II głębokość wykopu -0,36-0,15+1,56+0,1 A (obliczenia pomocnicze)	m ³	1,150 =====	
	oś B	POWIERZCHNIA WYKOPÓW POD ŁAWY (0,50+2*0,6)*3,47		1,150	
	oś E	(0,50+2*0,60)*3,47		5,899	
	oś 8	(0,45+2*0,60)*8,80		5,899	
		B (obliczenia pomocnicze)		14,520	
				=====	
		OBJĘTOŚĆ WYKOPÓW wykop pod fundamenty domu poz.2A*poz.2B	m ³	26,318	
		pogłębienie wykopu pod posadzkę (3,02-2*0,6)*(8,30-2*0,6)*0,20	m ³	30,266	
				2,584	
				RAZEM	32,850
3 d.1.1	KNR 2-01 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III Zасыpanie wykopów z rozplantowaniem pozostałego urobku poz.2	m ³ m ³	 32,850	
				RAZEM	32,850
1.2		Fundamenty			
4 d.1.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m ³		
	oś B	ławy fundamentowe 0,50*3,47		1,735	
	oś E	0,50*3,47		1,735	
	oś 8	0,45*8,80		3,960	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.4A*0,10	m ³	7,430	
				0,743	
				RAZEM	0,743
5 d.1.2	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer.do 0.6m	m ³		
	oś B	0,50*3,47		1,735	
	oś E	0,50*3,47		1,735	
	oś 8	0,45*8,80		3,960	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.5A*0,3	m ³	7,430	
				2,229	
				RAZEM	2,229
6 d.1.2	KNR-W 2- 02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³		
		wysokość ścian fundamentowych 1,26 A (obliczenia pomocnicze)		1,260 =====	
				1,260	
	oś B	ściany fundamentowe 3,47		3,470	
	oś E	3,47		3,470	
	oś 8	8,80		8,800	
		B (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.6B*poz.6A*0,24	m ³	15,740	
		druga warstwa bloczków na ścianach zewnętrznych 3,47*2*0,95*0,12	m ³	4,760	
				0,791	
				RAZEM	5,551
7 d.1.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty zebrowane długość osi ław fundamentowych poz.6B A (obliczenia pomocnicze)	t	15,740 =====	
		pręty fi 12mm zbrojenie ław fundamentowych 4*0,888/1000*poz.7A	t	15,740	
				0,056	
				RAZEM	0,056

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
8 d.1.2	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie (fi 6mm) poz.7A/0,20*0,222/1000*(0,30*2+0,25*2)	t	0,019	
				RAZEM	0,019
1.3		Izolacje fundamentów			
9 d.1.3	KNR 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych POD ŚCIANAMI FUNDAMENTOWYMI ściany i słupy fundamentowe poz.6B*0,24	m ²	3,778	
				RAZEM	3,778
10 d.1.3	KNR-W 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa ŚCIANY FUNDAMENTOWE ściany fundamentowe poz.6B A (obliczenia pomocnicze) poz.10A*poz.6A*2	m ²	15,740 =====	
			m ²	15,740 39,665	
				RAZEM	39,665
11 d.1.3	KNR-W 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - druga i nast.warstwa poz.10	m ²	39,665	
				RAZEM	39,665
12 d.1.3	KNR-W 2-02 0608-08	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianu ekstrudowanego gr. 10cm pionowe na lepiku bez siatki metalowej 3,47*2*1,08	m ²	7,495	
				RAZEM	7,495
1.4		Roboty murowe			
13 d.1.4	KNR 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych poz.9	m ²	3,778	
				RAZEM	3,778
14 d.1.4	KNR-W 2-02 02 0144-06	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o gr. 36.5 cm ŚCIANY ZEWNĘTRZNE oś B oś E 3,47*2,57 3,47*2,47 A (suma częściowa) OTWORY - PARTER -0,90*2,10 -2,20*2,20 B (suma częściowa) nadproża -poz.19 C (suma częściowa) wieńce oś B oś E -3,47*0,24 -3,47*0,24 D (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	8,918 8,571 ----- 17,489 -1,890 -4,840 ----- -6,730 -0,228 ----- -0,228 -0,833 -0,833 ----- -1,666	
				RAZEM	8,865
15 d.1.4	KNR-W 2-02 02 0143-04	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o gr. 24 cm ŚCIANY WEWNĘTRZNE 8,80*(3,50+2,57)/2 A (suma częściowa) OTWORY -0,90*2,10 B (suma częściowa) wieńce -8,80*0,24 C (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	26,708 ----- 26,708 -1,890 ----- -1,890 -2,112 ----- -2,112	
				RAZEM	22,706
16 d.1.4	KNR-W 2-02 02 0132-01	Otwory na okna w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków -1	szt	-1,000	
				RAZEM	-1,000
17 d.1.4	KNR-W 2-02 02 0132-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
18 d.1.4	KNR-W 2-02 0132-05	Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		nadproża w ścianie zewnętrznej 2*1,20 A (suma częściowa)	m	2,400	
			m	2,400	
		nadproża w ścianie wewnętrznej -2*1,80 2*1,20 B (suma częściowa)	m	-3,600	
			m	2,400	
			m	-1,200	
				RAZEM	1,200
19 d.1.4	KNR 2-02 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metal. Docieplenie nadproży na ścianie zewnętrznej poz.18A/2*0,19	m ²		
			m ²	0,228	
				RAZEM	0,228
1.5		Posadzki na gruncie - konstrukcja			
20 d.1.5	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym - piasek	m ³		
		grubość podkładu z piasku (dla podadzki w poziomie 0,00) 0,36+0,15+0,20-(0,20+0,02+0,04+0,05+0,15) A (obliczenia pomocnicze)		0,250	
				0,250	
	pom. 10	27,60 B (obliczenia pomocnicze)		27,600	
		poz.20B*poz.20A	m ³	27,600	
				6,900	
				RAZEM	6,900
21 d.1.5	KNR 2-02 0205-01	Płyta podposadzkowa betonowa	m ³		
		poz.20B*0,15	m ³	4,140	
				RAZEM	4,140
22 d.1.5	KNR 2-02 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m ²		
		poz.20B	m ²	27,600	
				RAZEM	27,600
23 d.1.5	KNR 2-02 0604-04	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na gorąco - druga i nast.warstwa	m ²		
		poz.22	m ²	27,600	
				RAZEM	27,600
24 d.1.5	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 5cm	m ²		
		poz.22	m ²	27,600	
				RAZEM	27,600
25 d.1.5	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa	m ²		
		poz.22	m ²	27,600	
				RAZEM	27,600
26 d.1.5	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zartarte na ostro	m ²		
		poz.22	m ²	27,600	
				RAZEM	27,600
27 d.1.5	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm Krotność = 2	m ²		
		poz.26	m ²	27,600	
				RAZEM	27,600
1.6		Żelbetowe elementy konstrukcyjne			
28 d.1.6	KNR 2-02 0211-04	Rygle i przekrycia ścian w ścianach murow.dwustronnie deskowane szer. przewiązek do 0.3m	m ³		
	oś B	wieńce ścian zewnętrznych 3,47*0,24*0,24	m ³	0,200	
	oś E	3,47*0,24*0,24 A (suma częściowa)	m ³	0,200	
				0,400	
	oś 7	wieniec ściany wewnętrznej 8,80*0,24*0,24 B (suma częściowa)	m ³	0,507	
			m ³	0,507	
				RAZEM	0,907
29 d.1.6	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane	t		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	W1	długość wieńców poz.28/0,24/0,24 A (obliczenia pomocnicze)		15,747 =====	
		poz.29A*4*1,58/1000*1,05	t	0,104	
				RAZEM	0,104
30 d.1.6	KNR 2-02 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 5cm pionowe na zaprawie bez siatki metal. Ocieplenie elementów żelbetowych w ścianach zewnętrznych wieńce ścian zewnętrznych poz.28A/0,24	m ²		
	W1		m ²	1,667	
				RAZEM	1,667
31 d.1.6	KNR-W 2-02 0147-02	Ocieplenie elementów żelbetowych w ścianach zewnętrznych płytkami YTONG poz.30	m ²		
			m ²	1,667	
				RAZEM	1,667
1.7		Więźba dachowa			
32 d.1.7	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe,dł.ponad 4.5m przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc. -2,569+3,345	m ³		
			m ³	0,776	
				RAZEM	0,776
33 d.1.7	KNR 2-02 0406-01	Murlaty - przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc. -0,031+0,089	m ³ drew. m ³ drew.		
				0,058	
				RAZEM	0,058
34 d.1.7	KNR 2-02 0406-02	Murlaty - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc. -0,049+0,080	m ³ drew. m ³ drew.		
				0,031	
				RAZEM	0,031
35 d.1.7	KNR 2-02 0406-05	Ramy górne i platwie,dł.ponad 3m - przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc. -0,646+0,679	m ³ drew. m ³ drew.		
				0,033	
				RAZEM	0,033
36 d.1.7	KNR 2-02 0406-06	Ramy górne i platwie,dł.ponad 3m - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc. -0,605+0,718	m ³ drew. m ³ drew.		
				0,113	
				RAZEM	0,113
1.8		Pokrycie dachu			
37 d.1.8	KNR 0-15II 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroszczelnej 15,15/cos(10) 11,42/cos(18)	m ²		
			m ² m ²	15,384 12,008	
				RAZEM	27,392
38 d.1.8	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt gr 18cm układanych na sucho pomiędzy krokwiemi poz.37	m ²		
			m ²	27,392	
				RAZEM	27,392
39 d.1.8	KNR 0-15II 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej 214-180,5	m ²		
			m ²	33,500	
				RAZEM	33,500
40 d.1.8	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyc. poz.39	m ²		
			m ²	33,500	
				RAZEM	33,500
41 d.1.8	KNR-W 2-02 0505-04	Pokrycie dachów dachówką bitumiczną o kształcie "łuska" mocowaną na zszywki poz.39	m ²		
			m ²	33,500	
				RAZEM	33,500
42 d.1.8	KNR 2-02 0409-06	Montaż kantówki podrynowej 0,10*0,14*poz.44	m ³		
			m ³	0,106	
				RAZEM	0,106
43 d.1.8	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 3,80*2*0,35	m ²		
			m ²	2,660	
				RAZEM	2,660
44 d.1.8	KNR-W 2-02 0524-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm	m		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		3,80*2	m	7,600	
				RAZEM	7,600
45	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m		
d.1.8		2*2,50	m	5,000	
				RAZEM	5,000
46	KNR 2-02 0409-06	Montaż deski wykończeniowej przy okapie i szczycie	m ³		
d.1.8		0,03*0,26*poz.44	m ³	0,059	
		0,03*0,26*(5,80/cos(10))+3,65/cos(18))	m ³	0,076	
				RAZEM	0,135
47	KNR 2-22 0602-02	Podbitka okapu z desek	m ²		
d.1.8		powierzchnia całości dachu	m ²	214,000	
		214,0		-----	
		A (suma częściowa)	m ²	214,000	
		powierzchnia dachu w obrębie murów	m ²	-112,966	
		-111,25/cos(10)	m ²	-74,023	
		-70,40/cos(18)	m ²	-----	
		B (suma częściowa)	m ²	-186,989	
				RAZEM	27,011
48	KNR 4-01 0627-03	Malowanie i impregnacja podbitki z desek	m ²		
d.1.8		poz.47	m ²	27,011	
				RAZEM	27,011
1.9		Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
49	KNR 2-02 1001-08 O5	Okna PCV o pow. 1.5-2.5 m ²	m ²		
d.1.9		-1,50*1,50	m ²	-2,250	
				RAZEM	-2,250
50	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.		
d.1.9		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51	KNR 2-02 1019-02 DZ2	Skrzydła drzwiowe płytowe wejściowe pełne jednodzielnne o pow. ponad 2.0 m ² fabrycznie wykończone	m ²		
d.1.9		0,90*2,10	m ²	1,890	
				RAZEM	1,890
52	KNR-W 2-02 1032-01	Bramy uchylne garażowe podnoszone	m ²		
d.1.9		2,20*2,20	m ²	4,840	
				RAZEM	4,840
2		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE			
2.1		Posadzki na gruncie - wykładziny			
53	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 2 mm zatarte na gładko	m ²		
d.2.1		poz.22	m ²	27,600	
				RAZEM	27,600
54	KNR-W 2-02 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm	m ²		
d.2.1		Krotność = 3	m ²	27,600	
		poz.53		RAZEM	27,600
55	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²		
d.2.1		poz.22	m ²	27,600	
				RAZEM	27,600
2.2		Tynki wewnętrzne			
56	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.mechanicznie na ścianach i słupach	m ²		
d.2.2		ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	m ²	17,489	
		poz.14A		-----	
		A (suma częściowa)	m ²	17,489	
		ściany wewnętrzne	m ²	45,412	
		poz.15*2	m ²	-4,840	
		OTWORY >3,0m ²	m ²		
		brama	m ²		
		-2,20*2,20		RAZEM	58,061
57	KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsow.pojedyncze z kształtów.metal.na stropach	m ²		
d.2.2		poz.37	m ²	27,392	
				RAZEM	27,392

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
58 d.2.2	KNR-W 2-02 2008-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach poz.57	m ² m ²	 27,392	
				RAZEM	27,392
2.3		Elewacja			
59 d.2.3	KNR 2-02 0902-02 DZ2 brama	Tynki zewn.zwyczajnie kat.III na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.mech. powierzchnia ścian poz.14A otwory > 1,0m2 -0,90*2,10 -2,20*2,20	m ² m ² m ² m ²	 17,489 -1,890 -4,840	
				RAZEM	10,759
60 d.2.3	KNR 2-02 0902-03 DZ2 brama	Tynki zewn.zwyczajnie kat.III na ościeżach o szer.do 15cm wyk.ręcznie (0,90+2*2,10) 2,20+2*2,20 A (obliczenia pomocnicze) poz.60A*0,15	m ² m ²	 5,100 6,600 ===== 11,700 1,755	
				RAZEM	1,755
61 d.2.3	KNR 2-02 0123-02 analogia	Okładanie (szpaldowanie) ścian ceglami klinkierowymi gr.1/2ceg. ściana fundamentowa (3,47*2)*0,32	m ² m ²	 2,221	
				RAZEM	2,221
62 d.2.3	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 poz.59+poz.60	m ² m ²	 12,514	
				RAZEM	12,514
63 d.2.3	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych poz.59	m ² m ²	 10,759	
				RAZEM	10,759
64 d.2.3	KNR 0-17 0926-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 15 cm poz.60	m ² m ²	 1,755	
				RAZEM	1,755
65 d.2.3	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m -1	szt szt	 -1,000	
				RAZEM	-1,000
2.4		Roboty malarskie - wewnętrzne			
66 d.2.4	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" poz.56+poz.58	m ² m ²	 85,453	
				RAZEM	85,453
67 d.2.4	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.66	m ² m ²	 85,453	
				RAZEM	85,453
2.5		Stolarka wewnętrzna			
68 d.2.5	KNR 2-02 1204-03	Drzwi przeciwpożarowe jednostronne o pow.do 2 m2 0,9*2,1	m ² m ²	 1,890	
				RAZEM	1,890
69 d.2.5	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m poz.65	szt szt	 -1,000	
				RAZEM	-1,000